

21.3.2026.

Početak uredovanja u 8:15

ZAPISNIK

Prisutni: Alein Khan stečajni upravitelj, Marinko Bobinac suvlasnik, Boris Lončarić, bravar Vid Ružić iz obrta „Bravar Vid“

Utvrdjuje se da Bravar Vid otvara stan broj 5 kako bi Stečajni upravitelj mogao preuzeti posjed, a u nedostatku kontakta sa zakonskim zastupnikom, odnosno drugim osobama, od kojih bi se mogao preuzeti posjed stana.

Sukladno rješenju Trgovačkog suda u Rijeci ST468/2025 od 25.11.2025. temeljem članka 216 SZ Stečajni upravitelj preuzima predmetni stan i Bravar Vid mu uručuje 5 primjerka ključeva od predmetnog stana.

Dovršeno u 8:30.

Utvrdjuje se da je stan prazan, bez osobnih stvari. Nedostaju štokovi od vrata unutrašnjih prostorija. Postoji klima uređaj koji je montiran na zid, no nije priključen na struju. U stanu nije spojena vruća

Alein Khan, Stečajni upravitelj

Marinko Bobinac, suvlasnik

Boris Lončarić

OVAJ OBJEKT ŠITI
 **LUPUS**
ZAŠTITA
ZA ZAŠTITU OSOBA I IMOVINE
IZ OBLASTI
POSREDOVANJE U PROMETU NEPOKRETNOSTI
POSREDOVANJE U PROMETU POSREDOVANJE
POSREDOVANJE U PROMETU POSREDOVANJE





REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Novom Zagrebu
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL SAMOBOR
Stanje na dan: 02.04.2026. 11:43

Katastarska općina: 325198, STRMEC SAMOBORSKI

Broj ZK uložka: 8695

Broj zadnjeg dnevnika/Upravnog rješenja: Z-2374/2026
Aktivne plombe: Z-9288/2026

Izvadak iz BZP-a

A

Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj katastarske čestice	Broj D. L.	Adresa katastarske čestice/Način uporabe katastarske čestice/Način uporabe zgrade, naziv zgrade, kućni broj zgrade	Površina/ m2	PPR
1.	4208/4		ZDENČICE	1104	
			ORANICA	747	
			STAMBENA ZGRADA, Orešje, Ledine 7	357	
		UKUPNO:		1104	

DRUGI ODJELJAK

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
	Zaprimljeno 10.07.2009. broj Z-3025/09.	
2.1	Temeljem Očitovanja o osnivanju služnosti puta od 19. lipnja 2009. uknjižuje se osnivanje služnosti kolnika u površini od 177 m2 za korist čkbr. 4208/2, čkbr. 4208/3, čkbr. 4203/5 čkbr. 4208/5, 4208/4, čkbr. 4203/4, čkbr. 4208/3 i čkbr. 4203/3 preko čkbr. 4203/6 uz među s čkbr. 4203/5., zatim u površini od 110 m2 za korist čkbr. 4208/5, čkbr. 4208/4, čkbr. 4203/4, čkbr. 4208/3, čkbr. 4203/3, čkbr. 4208/2 i čkbr. 4203/2 preko čkbr. 4203/5 uz među sa čkbr. 4208/5, zatim u površini od 94 m2 za korist čkbr. 4203/5, čkbr. 4208/4, čkbr. 4203/4, čkbr. 4208/3, čkbr. 42033, čkbr. 4208/2 i čkbr. 4203/2 preko čkbr. 4208/5 uz među s čkbr. 4203/5, zatim u površini od 72 m2 za korist čkbr. 4208/4, čkbr.. 4208/3, čkbr. 4203/3, čkbr. 4208/2, čkbr. i čkbr. 4203/2 preko čkbr. 4203/4 uz među s čkbr. 4208/4.	
	Zaprimljeno 21.05.2024.g. pod brojem Z-14657/2024	
4.1	ZABILJEŽBA, OBAVIJEST ZA Z.K. 26.04.2024, Zabilježba da za stambenu zgradu Orešje, Ledine br. 7 površine 357 čm nije priložena uporabna dozvola.	

B

Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
2.	Vlasnički dio: 1/1	
	CERIĆ NEKRETNINE D.O.O., OIB: 39441831007, JURIŠIĆEVA ULICA 21, 10000 ZAGREB	
2.4	Zaprimljeno 23.04.2025.g. pod brojem Z-12650/2025	na 2 (2.1)
	ZABILJEŽBA, ODBIJENI PRIJEDLOG ZA ZABILJEŽBU, prvenstvenog reda za namjeravano otuđenje nekretnine predlagatelja CERIĆ NEKRETNINE d.o.o., OIB: 39441831007, Jurišićeva ulica 21, Zagreb.	
2.5	Zaprimljeno 13.05.2025.g. pod brojem Z-14716/2025	na 2 (2.1)
	ZABILJEŽBA, PRVENSTVENI RED RADI OTUĐENJA NEKRETNINE, PRIJEDLOG ZA UPIS ZABILJEŽBE PRVENSTVENOG REDA, OVJEREN KOD JAV. BILJEŽNICE ILINKE LISONEK POD BR: OV-4565/2025. 23.04.2025, s time da zabilježba gubi učinak istekom roka od godine dana od dana provedbe upisa u zemljišnoj knjizi, odnosno od 15. svibnja 2026.g.	

B
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
2.6	Zaprimljeno 03.11.2025.g. pod brojem Z-32491/2025 ZABILJEŽBA, ODBAČENI PRIJEDLOG, predlagateljice Martinić Gordane, OIB: 96362033021, Vijenac Ivana Meštrovića 9, Osijek 31000, radi upisa predbilježbe prava vlasništva.	
2.7	Zaprimljeno 14.11.2025.g. pod brojem Z-33822/2025 ZABILJEŽBA, SPOR, TUŽBA P-1029/2025 13.11.2025, OBAVIJEST O PRIMITKU ELEKTRONIČKOG PODNESKA 13.11.2025, tužitelja Gašpar Ante, OIB: 58237296776, Ulica sviba 23, Strmec, 10431 Sveta Nedelja	
2.8	Zaprimljeno 15.12.2025.g. pod brojem Z-36970/2025 ZABILJEŽBA, ODBIJENI PRIJEDLOG, predlagatelja Librić Igora, OIB: 96257158560, Slavonska ulica 7, Samobor radi zabilježbe postojanja osobnog odnosa.	na 2 (2.1)
2.9	Zaprimljeno 20.01.2026.g. pod brojem Z-1489/2026 ZABILJEŽBA, SPOR, TUŽBA RADI UTVRĐENJA PRAVA VLASNIŠTVA 19.01.2026, OBAVIJEST O PRIMITKU ELEKTRONIČKOG PODNESKA DANA OPĆINSKOG SUDA U NOVOM ZAGREBU DANA 19.01.2026, predlagatelja Vodopija Dinka, OIB: 29995368334, iz Oboj 10, Zagreb na 7/100 dijela kčbr. 4208/4	na 2 (2.1)
2.10	Zaprimljeno 28.01.2026.g. pod brojem Z-2374/2026 ZABILJEŽBA, SPOR, TUŽBA RADI UTVRĐENJA PRAVA VLASNIŠTVA I IZDAVANJA TABULARNE ISPRAVE/ TRPLJENJA UKNJIŽBE; PODREDNO ISPLATE ZAPRIMLJENA KOD TRGOVAČKOG SUDA U ZAGREBU 27.01.2026, OBAVIJEST O PRIMITKU ELEKTRONIČKOG PODNESKA 28.01.2026, tužitelja WOHNBAU d.o.o.-a, OIB: 88784096827, Stenjevečka ulica 33, Zagreb protiv tuženika CERIĆ NEKRETNINE d.o.o.-a, OIB: 39441831007, Jurišićeva ulica 21, Zagreb.	na 2 (2.1)

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
Upisi koji vrijede za sve udjele na B listu:		
1.1	Zaprimljeno 30.10.2025.g. pod brojem Z-32228/2025 ZABILJEŽBA, SPOR, TUŽBA 30.10.2025, POTVRDA PRIMITKA TUŽBE, P-961/25 30.10.2025, tužitelja Tuđman Tomislav, OIB: 62724358443, iz Zagorska cesta 21, Žejinci, 10297 Jakovlje, Petravić Iva, OIB: 10669825634, iz Zagorkina ulica 31, Orešje, 10434 Strmec Samoborski, Tomašević Dalibor, OIB: 45178036523, iz Jarnovićeve ulica 17/H, 10000 Zagreb, Vlašić Nenad, OIB: 13092120097, iz Kipišće 9, Strmec, 10431 Sveta Nedelja, Soldo Ana, OIB: 82944260509, iz Ulica kralja Zvonimira 37, 10000 Zagreb, Tunuković Ema, OIB: 67345677336, iz Dr. Franje Tuđmana 44/A, Novaki, 10431 Sveta Nedelja, c/a tuženi CERIĆ NEKRETNINE d. o.o., Jurišićeva ulica 21, 10000 Zagreb, radi utvrđenja prava vlasništva.	na 2 (2.3)
2.1	Zaprimljeno 29.12.2025.g. pod brojem Z-38134/2025 ZABILJEŽBA, SPOR, TUŽBA RADI UTVRĐENJA PRAVA VLASNIŠTVA I IZDAVANJA TABULARNE ISPRAVE, ZAPRIMLJENA KOD OPĆINSKOG SUDA U NOVOM ZAGREBU POD POSL. BR. P-1162/2025. 23.12.2025, tužitelja Bobinac Marinka, OIB: 72176401537, Ulica Radoslava Cimermana 20/B, Zagreb.	na 2 (2.1)

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
2.			
2.1	Zaprimljeno 10.07.2009. broj Z-3025/09. Temeljem Očitovanja o osnivanju služnosti puta od 10. lipnja 2009. na čkbr. 4208/4 uz među s čkbr. 4203/4 uknjižuje se služnost kolnika u površini od 71 m2 za korist čkbr. 4203/4, čkbr. 4208/3, ččkbr. 4203/3, čkbr. 4208/2 i čkbr. 4203/2.		

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju baze zemljišnih podataka na datum 02.04.2026.



Republika Hrvatska
Općinski sud u Novom Zagrebu
Stalna služba u Samoboru
Zemljišnoknjižni odjel

Posl.br. Z-34780/2025

U J E D I N I C A R E S U S L U K E H R V A T S K E R J E Š E N J E

Općinski sud u Novom Zagrebu Stalna služba u Samoboru po ovlaštenom zemljišnoknjižnom rješenju čaršac Benedić Jajalo, u zemljišnoknjižnoj stvari predlagatelja Trgovački sud u Rijeci radi zabilježbe otvaranja stečajnog postupka, dana 26. studenog 2025.

R j e š e n j e

- I. Odbija se provedba Rješenja od 25. studenoga 2025. godine Trgovačkog suda u Rijeci posl. br. St-468/2025 u zk.ul. 8695 k.o. Strmec Samoborski.
- II. Određuje se prisajanje stvari posl. br. Z-34780/2025 u zk.ul. 8695 k.o. Strmec Samoborski.

Obrazloženje

1. Dane 25. studenoga 2025. doneseno je Rješenje od 25. studenoga 2025. godine Trgovačkog suda u Rijeci posl. br. St-468/2025 u svrhu donošenja odluke o dopustivosti upisa zabilježbe otvaranja stečajnog postupka nad dužnikom Citrin d.o.o. u stečaju, Rijeka, Korzo 23 na nekretnini upisanoj u zk.ul. 8695 k.o. Strmec Samoborski.
2. Kao zemljišnoknjižni upis odlučuje sud ili drugo nadležno tijelo, a ne zemljišnoknjižni sud, zemljišnoknjižni sud čiji je nadležnost ispitati da li upis odredilo za to nadležno tijelo, te je li upis provediv s obzirom na stanje zemljišnog knjige, a glede ostalih pretpostavki odlučuje onaj sud ili drugo tijelo koje upis donosi čl. 117 st. 2 Zakona o zemljišnim knjigama NN 63/19, 129/22, 153/23, 127/24 i 23. velj.
3. Iz navedenog proizlazi da je zemljišnoknjižni sud dužan ispitati da li je upis provediv s obzirom na stanje zemljišnog knjige, prije nego li u trenutku kada je zemljišnoknjižnom sudu stigla odluka kojom je određen upis u zk.ul. 8695 k.o. odnosno da li je u takvoj odluci kao nositelj knjižnog prava u odnosu na dužnika koji se zahtijeva neki upis u konkretnom slučaju zabilježba otvaranja stečajnog postupka, naveden knjižni prednik, a predmetna pretpostavka propisana je odredbom čl. 46 ZK-a.

4. Naime, prema odredbi čl. 45 ZZK-a uopće u zemljišnu knjigu može se dopustiti samo protiv one osobe koja je u trenutku podnošenja zahtjeva za upis upisana kao vlasnik zemljišta ili nositelj prava u pogledu kojeg se zahtijeva upis ili koja bar istodobno kao takva bude uknjižena ili predbilježena (knjižni prednik).

5. Uvidom u zk.ul. 8695 k.o. Strmeč Samoborski utvrđeno je da je u istom upisana kčbr. 4208/4 Zdenčice 1104 m² (oranica 747 m², stambena zgrada, Orešje, Ledine 7 357 m²) u vlasništvu Cerić nekretnine d.o.o., OIB: 39441831007, Jurišićeva ulica 21, 10000 Zagreb.

6. Obzirom da iz tako utvrđenog zemljišnoknjižnog stanja proizlazi da Citrin d.o.o. u stečaju prostustranka u ovom postupku, nije upisana kao nositelj knjižnog prava, ovaj sud je ocijenio da za upis zabilježbe otvaranja stečajnog postupka nije ispunjeno pravilo o knjižnom predniku u smislu odredbe čl. 45 ZZK-a.

7. Slijedom iznijetog, a temeljem odredbe čl. 117 st. 1 i 4, a u svezi čl. 117 st. 2 ZZK-a, te odredbe čl. 73 st. 3 točka 3 Pravilnika o unutarnjem ustroju, vođenju zemljišnih knjiga i obavljanju drugih poslova u zemljišnoknjižnim odjelima sudova - Zemljišnoknjižni poslovnik (NN 91/97, 109/02, 123/02, 153/02, 14/05, 60/10) riješeno je kao u izreci rješenja.

Zagreb, dan 20. studenog 2025.

Ovlašteni zemljišnoknjižni referent:
Štefica Bencetić Jajalo

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU

Protiv ovog rješenja može se izjaviti prigovor. Prigovor se izjavljuje ovom sudu u roku 15 dana od dana dostave ovog rješenja, elektronički putem javnog bilježnika ili odvjetnika, kao obveznih korisnika elektroničke komunikacije sa sudom, putem ZIS-a.

Dostaviti:

1. Librić Igor, Slavonka, ul. Svete Barbare 1, 51000 Rijeka
2. Tuđman Tomislav, Zagreb, naša 21, Želinski, 10297 Jakovlje
3. Mesiček Irena odvjetnica, Margaretske ulica 3, 10000 Zagreb
4. Citrin d.o.o. u stečaju, Korzo 23, 51000 Rijeka
5. Alein Khan stečajni upravitelj, T. g. svete Barbare 1, 51000 Rijeka

O tome obavijestiti:

1. Trgovački sud u Rijeci, na posl.br. Z-34780/2025